



**Stichting
Stadsherstel
Gorinchem**

Jaarverslag 2025



Inhoud

- 4** 50 jaar SSG
- 5** In memoriam Bert van 't Land
- 6** Van de bouwgroep
- 8** Bestuurszaken
- 9** Van de PR-commissie
- 10** Financieel overzicht SSG
- 13** Stichting het Holtzfonds
- 14** Gerealiseerde projecten
- 16** Colofon

Voorwoord

Het jaarverslag, dat voor u ligt, betreft 2025 maar we kunnen en willen natuurlijk niet om het lopende kalenderjaar 2026 heen. Dit jaar viert SSG immers dat ze 50 jaar geleden door Kees de Ruiter, Henk Kuijt en Wim Voogt werd opgericht. Op 29 mei hebben we onze verjaardag op passende wijze gevierd (zie elders in dit jaarverslag) en later dit jaar hopen we als jarige aan de stad een cadeau aan te bieden. Het hoe en wat is nu nog min of meer geheim maar bezoekers van de binnenstad zal het cadeau zeker niet ontgaan.

SSG werd destijds opgericht omdat de binnenstad van Gorinchem, overigens net als die in andere steden, verloederde. Er was meer aandacht voor afbraak dan voor erfgoed, waardevolle panden werden zonder nadenken gesloopt om plaats te maken voor nietszeggende nieuwbouw. Wat zijn de ideeën over stadsvernieuwing sedert de 70-er jaren van de vorige eeuw veranderd! En gelukkig maar.

SSG is er trots op dat zij sedert 1976 een bijdrage heeft kunnen leveren aan het behoud en verbeteren van het erfgoed in de binnenstad van Gorinchem. SSG heeft inmiddels 35 projecten gerealiseerd waarbij het gaat om niet minder dan 67 woningen en een enkel andere gebruikseenheid. En dit jaar, zie het verslag van de bouwgroep, wordt het volgende project, een prachtige woning aan de Kortendijk, afgerond. Voor volgend jaar staat de realisering van twee appartementen in een onlangs gekocht pand

aan de Verlengde Pompstraat op stapel. Deze projecten zijn het levend bewijs dat het werk voor SSG zeker nog niet gedaan is.

Hoewel, als opgemerkt, het erfgoed volop in de positieve aandacht staat van de gemeente en van particuliere eigenaren- zie ook de nominaties voor de jaarlijkse Stadsherstelprijs- is er nog een tamelijk groot aantal panden dat in steeds slechtere staat komt te verkeren en daarom, om te voorkomen dat ze verloren gaan, moeten worden aangepakt. Dat kan natuurlijk door de betreffende eigenaren maar ook, als die dat nalaten, door onze 50-jarige stichting. Het bestuur gaat daarom met veel enthousiasme voort op de weg die de oprichters en de hen in al die jaren opgevolgde bestuursleden ingeslagen zijn.

Ruud Degenaar,
voorzitter





50 jaar Stichting Stadsherstel Gorinchem

Op 29 mei 2026 vierde Stichting Stadsherstel Gorinchem haar 50-jarig jubileum. Een bijzondere mijlpaal, die we samen met velen die onze Stichting in de afgelopen decennia hebben gesteund en betrokken zijn geweest, feestelijk hebben gevierd in Theater Peeriscoop.

Ruim 100 genodigden waren aanwezig, onder wie (oud-)bestuursleden, vertegenwoordigers van bevriende Gorinchemse stichtingen en verenigingen, architecten, aannemers, leveranciers en andere relaties die Stadsherstel Gorinchem een warm hart toedragen. Het was een mooie gelegenheid om stil te staan bij alles wat in de afgelopen vijftig jaar is bereikt en vooruit te kijken naar de toekomst van het Gorcumse erfgoed.

Het jubileumprogramma bood volop inspiratie. Gastspreker Valentijn Carbo, architectuurhistoricus bij Vereniging Hendrick de Keyser en bekend van het televisieprogramma BinnensteBuiten, nam de aanwezigen mee in zijn visie op het belang van

erfgoedbehoud. Daarnaast verzorgde stadsdichter Esmay Usmany een speciaal voor deze gelegenheid geschreven spoken word, waarmee zij op treffende en poëtische wijze de geschiedenis en betekenis van Stadsherstel Gorinchem tot leven bracht.

Wij zijn wethouder Dansen zeer erkentelijk voor haar waarderende woorden namens de gemeente Gorinchem. Bovenal danken wij alle aanwezigen voor hun betrokkenheid, steun en aanwezigheid. Dankzij de inzet van velen heeft Stichting Stadsherstel Gorinchem zich in de afgelopen vijftig jaar kunnen ontwikkelen tot een organisatie die een blijvende bijdrage levert aan het behoud van het historische karakter van onze stad.

Het jubileum vormde niet alleen een moment om terug te kijken op vijftig jaar restaureren, behouden en herbestemmen, maar ook om vooruit te blikken. Met dezelfde bevologenheid waarmee de Stichting in 1976 begon, zetten wij ons in voor het behoud van het Gorcumse erfgoed voor toekomstige generaties.

In memoriam Bert van 't Land

Op 31 januari 2026 is Bert van 't Land tot groot verdriet van SSG overleden.

Vanuit zijn grenzeloze liefde voor de stad is Bert vele jaren bij SSG betrokken geweest, als voorzitter, als bestuurslid, als lid van de bouwgroep, als adviseur. Op alle mogelijke manieren en dus in een groot aantal functies- die liepen bij Bert nog wel eens door elkaar, zodanig dat niemand precies weet wanneer en hoe lang Bert al die functies heeft vervuld - heeft hij zich tientallen jaren voor SSG en daarmee voor het behoud van het cultureel erfgoed in Gorinchem ingezet.

Bert deed dat overigens niet alleen door zijn vele activiteiten voor Stadsherstel, hij deed dat ook als raadslid, als wethouder, als bestuurslid van het aan SSG gelieerde Holtzfonds en bijvoorbeeld ook als bestuurslid van de Gorcumse Poëzieroute.

Bert was gepassioneerd, hij was aimabel en zachtmoedig maar anderzijds, "kan niet" stond niet in zijn woordenboek, als hij mogelijkheden zag om iets voor SSG en de stad te doen dan ging hij ervoor en moest (bijna) alles wijken.

Het is zeker niet overdreven te stellen dat meerdere SSG- projecten zonder Bert als "trekker" niet tot stand gekomen zouden zijn. Als blijk van waardering werd Bert bij zijn afscheid van SSG benoemd tot erelid en



kreeg hij eerder van de gemeente het Schouderklopje, in beide gevallen een passend eerbetoon voor iemand die erg veel voor de stad heeft betekend.

De betrokkenheid van Bert bij SSG werd nog eens bevestigd toen na zijn overlijden bekend werd dat hij aan SSG een prachtig legaat heeft toegekend.

Bert was SSG, SSG was Bert.
SSG is Bert heel veel dank verschuldigd!

Ruud Degenaar
voorzitter SSG

Van de bouwgroep

Ook in 2025 heeft de bouwgroep zich met veel enthousiasme ingezet voor het behoud en de herontwikkeling van waardevolle panden in de historische binnenstad van Gorinchem. Met oog voor erfgoed én toekomstbestendig wonen is gewerkt aan meerdere projecten. In dit jaarverslag lichten we twee bijzondere ontwikkelingen uit: Kortendijk 16 en Verlengde Pompstraat 34.

Bij zowel Kortendijk 16 als Verlengde Pompstraat 34 staat niet alleen het behoud van historisch erfgoed centraal, maar ook het creëren van comfortabele en toekomstbestendige woningen. In de plannen voor beide panden is daarom veel aandacht besteed aan duurzaamheid. Op deze manier krijgen historische panden niet alleen een nieuwe bestemming, maar ook een duurzame toekomst.

De woningen worden volledig gasloos uitgevoerd en voorzien van een goede isolatieschil, waardoor het energieverbruik aanzienlijk wordt beperkt en het wooncomfort wordt vergroot. Daarnaast worden zonnepanelen toegepast, zodat een deel van de benodigde energie duurzaam kan worden opgewekt.

Kortendijk 16

In het voorjaar van 2025 verwierf Stichting Stads-herstel Gorinchem een karakteristiek pakhuis uit het begin van de twintigste eeuw aan de Kortendijk.

Het pand maakte in het verleden deel uit van de drukkerij Van der Schild & Kamsteeg en werd de laatste jaren voornamelijk gebruikt als garage en opslagruimte.

De Stichting zag hierin de kans om een mooie stadswoning toe te voegen aan de binnenstad. Architect Katrien Koppers ontwierp een plan waarin de historische kwaliteiten van het pand worden gecombineerd met hedendaags wooncomfort. In september werd de omgevingsvergunning verleend door de gemeente, waarmee een belangrijke mijlpaal werd bereikt.

Vervolgens is, in samenwerking met Leuk! Makelaars, gezocht naar een passende nieuwe eigenaar. Met succes: begin 2026 werd de woning verkocht aan enthousiaste kopers die straks een uniek stukje Gorcumse geschiedenis mogen bewonen.

Op het moment van schrijven wordt door bouwbedrijf Van Zandwijk nog volop gewerkt aan de transformatie van het voormalige pakhuis. De afronding van de werkzaamheden en oplevering van de woning worden binnenkort verwacht. Daarmee krijgt opnieuw een historisch pand een duurzame en betekenisvolle toekomst.



Kortendijk 16



Verlengde Pompstraat 34

Verlengde Pompstraat 34

Ook voor Verlengde Pompstraat 34 zijn in 2025 belangrijke stappen gezet. De Stichting bereikte overeenstemming over de aankoop van deze markante woning uit de late negentiende eeuw. Direct na de aankoop is gestart met de voorbereidingen voor de benodigde vergunningen.

Voor dit project werkt de bouwgroep opnieuw samen met architect Katrien Koppers. Haar ontwerp voorziet in de transformatie van de ruime stads-woning naar twee royale en eigentijdse appartementen, waarbij de historische kenmerken van het pand zorgvuldig behouden en versterkt worden. Met deze herontwikkeling draagt Stichting Stads-herstel Gorinchem opnieuw bij aan het behoud

van het waardevolle historische woningbestand in de binnenstad. Naar verwachting zal de verbouwing het komende jaar worden uitgevoerd, waarna de appartementen in 2027 beschikbaar komen voor nieuwe bewoners.

Bestuurszaken

Het bestuur van SSG heeft in 2025 enkele wijzigingen ondergaan.

Er was een vacature ontstaan voor de functie van penningmeester. Er is gekozen om 2 zittende bestuursleden de taken als penningmeester te laten uitvoeren.

SSG heeft de statuten gewijzigd om die in overeenstemming te laten zijn met de Wet Bestuur en Toezicht Rechtspersonen. (WBTR) De Wet bestuur en toezicht rechtspersonen voorziet in maatregelen om de kwaliteit van bestuur en toezicht bij verenigingen en stichtingen te verbeteren.

Het bestuur werd weer versterkt door de komst van GertJan Costerus. GertJan woont inmiddels alweer 20 jaar in Gorcum en is van de stad en de omgeving gaan houden. Hij wil daar graag een actieve bijdrage aan leveren en is daarom aangesloten bij SSG. Hij is eigenaar van Moefs, Design, Branding en Strategie en werkt onder meer voor opdrachtgevers in bouw en ontwikkeling. Hij is daardoor geïnteresseerd geraakt in oude steden en zijn historie. Daarnaast is hij glazenier.

Van de PR-commissie

Voorafgaand aan de uitreiking van de Stadsherstelprijs, was er een wandeling langs diverse panden welke door Stichting Stadsherstel zijn gerealiseerd. Onze voorzitter Ruud Degenaar en oud voorzitter Jeroen Vinckers namen de belangstellenden mee langs de panden. Het natte druilerige weer speelde een beetje parten, desalniettemin was er voldoende belangstelling en kunnen we terugkijken op een succesvolle wandeling.

Uitreiking Stadsherstelprijs

5 genomineerde panden en 1 winnaar. De uitreiking van de Stadsherstelprijs vond wederom plaats in het Monumentale Schuilkerkje aan de Langendijk. De prijs bestaat uit de Stadsherstel Publieksprijs en de Stadsherstel Bestuursprijs. Ook dit jaar is er weer volop gestemd voor de Stadsherstel Publieksprijs. De digitale stemming maakte vrij snel duidelijk wie de winnaar zou worden. Zowel de Stadsherstel Bestuursprijs als de Publieksprijs ging naar het pand Krijtstraat 2. Ruud Degenaar reikte de prijzen uit.

Krijtstraat 2 bevindt zich op de hoek van de Krijtstraat en de Knipsteeg. Lange tijd was er op de begane grond een grote garagedeur aanwezig met daarboven een oudere, klassieke tuitgevel van rood metselwerk. Het gebouw was jaren in gebruik als opslagplaats voor marktmateriaal. Het pand is in 2024 verbouwd tot woning. Op de begane grond is een nieuwe houten pui geplaatst. De vensters op de verdieping en zolder zijn gerestaureerd, evenals

het metselwerk en het schilderwerk. De nieuwe gevelindeling draagt bij aan het sfeervolle beeld van historische woningen gelegen rondom de kerk. De eigenaar en de bewoners waren zeer blij en trots met de toekenning van de prijzen.



Krijtstraat 2

Financieel overzicht

In dit jaarverslag laten we zien hoe onze Stichting er financieel voorstaat. Voor het complete financieel overzicht verwijzen we u naar onze website. Onder de kop 'over SSG' kunt u alle informatie inzien.

Balans per 31 december 2025

Vaste activa	31 december 2025		31 december 2024	
Materiële vaste activa				
Bedrijfsgebouwen en -terreinen		102.000		105.000
Inventaris		1.366		1.762
	103.366		106.762	
Vlottende activa				
Voorraden				
Onderhanden werk		292.662		
Vorderingen				
Vennootschapsbelasting	533		7.398	
Omzetbelasting	2.125		-	
Overlopende activa	6.232		5.693	
Subtotaal vorderingen		8.890		13.091
Liquide middelen		116.245		406.886
		521.163		526.739

Passiva				
Reserves en fondsen	31 december 2025		31 december 2024	
Bestemmingsreserves	102.000		105.000	
Vrij besteedbare reserves	369.630		368.890	
		471.630		473.890
Langlopende schulden				
Leningen o/g		45.378		45.378
Kortlopende schulden				
Schulden leveranciers / handelskredieten	296		1.146	
Omzetbelasting	-		32	
Overlopende passiva	3.859		6.293	
		4.155		7.471
		521.163		526.739

Rekening van baten en lasten	2025		2024	
Diverse opbrengsten	9.927		9.636	
Resultaat projecten	-		175	
Bruto omzetresultaat		9.927		9.811
Kosten				
Afschrijvingen	3.396		220	
Huisvestingskosten	2.085		907	
Kantoorkosten	5.002		3.594	
Verkoopkosten	3.179		887	
Algemene kosten	3.528		3.429	
		17.190		9.037
Bedrijfsresultaat		-7.263		774
Rentebaten	5.908		4.561	
Rentelasten	-1.248		-1.371	
Financiële baten en lasten		4.660		3.190
Resultaat voor belastingen		-2.603		3.964
Belastingen		343		-776
Resultaat		-2.260		3.188



Zoutebollenbus



Lantaarnpaal van Jan van der Heijden



Huize Matthijs Marijke

Stichting het Holtzfonds

Het Holtzfonds heeft zich in 2026 opnieuw toegelegd op het verfraaien van Gorinchem. Zo was er een bijdrage voor de restauratie van het timpaan van Huize Matthijs Marijke in de Molenstraat en voor de restauratie van het bloemmotief boven twee ramen van het pand Hoogstraat 7. In overleg met de gemeente is de replica van de lantaarnpaal van Jan van der Heijden op de Lingesluis vervangen, waarvoor dank aan de gemeente.

In september 2026 heeft schilder Albert Garskamp de oude glans van de zoutebollenbus in de Drie Koningenstraat in ere hersteld. De opdracht nam hij over van Gijp Kreukniet, die als leerlingschilder de muurschildering op het pand 'De Gulde Kapel' aanbracht in 1937 en deze als meesterschilder op verzoek van het Holtzfonds restaureerde in 2008.

Het Holtzfonds bespreekt met de gemeente en Poort 6 de mogelijke herplaatsing van een aantal historische objecten, die bij de gemeentewerf zijn opgeslagen, zoals leeuwenkoppen behorend bij de vrouwengevangenis in de Keizerstraat en gietijzeren ornamenten behorend bij de Willemskazerne.

Ter gelegenheid van het 50-jarig jubileum van De Stichting Stadsherstel heeft het Holtzfonds een boom geschonken, welke in oktober 2026 geplant zal worden.

De Stichting Het Holtzfonds

Karin Rom Colthoff - van Wingerden
Joek Brokking - Bats
Emmy van Ingen

Gerealiseerde projecten

SSG streeft er naar om regelmatig vervallen panden in de Gorcumse binnenstad te herstellen. In de 49 jaar van haar bestaan zijn de volgende bouwprojecten gerealiseerd, waarmee 62 huizen aan de Gorcumse woningvoorraad zijn toegevoegd, maar ook zes winkels, twee kantoren, een café, drie pompen, een poortje en een bioscoopzaal. Gerealiseerde projecten

1978 Westwagenstraat 34

Architect: ir. R. Visser

1979 Westwagenstraat 77

Architect: ir. R. Visser

1980 Molenstraat 44, 46 en 48

Architect: DSBV

1981 Gasthuispoortje

Architect: ir. R. Visser

1982 Eind 17

Architect: ir. A.M. van Houwelingen

1984 Dalemstraat 40-42, 44 en 48-50

Architect: Architectenbureau van Engelen jr.

1985 Dalemstraat 56-56a (ABP)

Architect: D.G. van Leenen, Atelier Nieuwstad

1986 Molenstraat 97 't Wapen van Dantzig

Architect: D.G. Van Leenen, Atelier Nieuwstad

1987 Appeldijk 37

Architect: D.G. Van Leenen, Atelier Nieuwstad

1988 Kalkhaven 70-72

Architect: Mazzola Partners

1991 Kortendijk 68-70

Architect: Mazzola Partners

1993 Groothuis, Molenstraat 38a, 38b, 40 en 42

Architect: Aart van Eck BV

1995 Willem van Arkel, Revetsteeg 3

Architect: Mazzola Partners

1996 Varkenmarkt 15-21

Architect: Loor en Verkuil

1996 Stadspompen, Pompstraat, Molenstraat, Kapelsteeg

Architect: Mazzola Partners

1996 Kortendijk 58-60

Architect: Mazzola Partners

1997 Burgstraat 7

Architect: Mazzola Partners

1998 Molenstraat 9

Architect: Architectenbureau ir. Hans Koppers

1999 Schuttersgracht

Architect: Architectenbureau ir. Hans Koppers

**1999 Keizersburgt, Burgstraat 31 en 33,
Keizerstraat 3**

Architect: Mazzola Partners

1999 Kalkhaven/Spaarpotsteeg

Architect: Groeneweg & Van der Meijden

2001 Eierpakhuis, Keizerstraat

Architect: Mazzola Partners

2002 Van Andel pakhuis, Eierveiling

Architect: Mazzola Partners

2002 Bornsteeg 6

Architect: Vlaardingerbroek en Wevers

2006 Keizerstraat 19-23, de Mouterij

Architect: Hans en Katrien Koppers

2008 Molenstraat 58-60

Architect: Mazolla Partners

2011 Krommenhoek 25-27-29

Architect: Maurice Architecten

2019 Hazewindhondstraat 4-14

Architect: Maurice Architecten

2024 Hazewindhondstraat 21

Architect: Maurice Architecten

Dragen

Soms zijn het mensen
die een stad bewaren
met liefde in hun handen
en aandacht voor de jaren
Die kijken naar wat oud is
en zachtjes verder gaan
zodat wat ooit begon
ook morgen nog kan staan

Die door oude ramen kijken
en méér zien dan een pand
maar verhalen in het houtwerk
en geschiedenis in de rand
Van een deur die bleef bestaan
van licht achter glas-in-lood
van kamers vol verhalen
die muren lang bewoond

Oh, jij mooi Gorinchem
met je straten langs het water
je ramen vol geschiedenis
je gisteren en later
Achter jouw oude gevels
schuilt meer dan steen alleen
daar wonen verhalen
van mensen door jaren heen

en juist in deze tijd
waarin zoveel verdwijnt
zijn er mensen die blijven zeggen:
dit is waar een stad in schuilt.
Niet alleen in nieuw of groter
niet alleen in wat men ziet
maar in blijven zorgen dragen
voor wat je anders langzaam verliest.

Esmay Usmany Stadsdichter van Gorinchem



Spoken word van stadsdichter Esmay Usmany ter gelegenheid van het 50-jarig jubileum, waarmee zij op treffende en poëtische wijze de geschiedenis en betekenis van Stadsherstel Gorinchem tot leven bracht.

Colofon

Stichting Stadsherstel Gorinchem

Postadres: Postbus 139,
4200 AC Gorinchem

Email: info@ssg-gorinchem.nl

Website: ssggorinchem.nl

IBAN: NL64 RABO 01 06 73 62 48

Redactie: Stichting Stadsherstel Gorinchem

Fotografie: Stichting Stadsherstel Gorinchem

Vormgeving: Moefs

Drukwerk: GCC

Stichting Stadsherstel Gorinchem is een ANBI
Toegelaten Instelling. RSIN: 004495792



**Stichting
Stadsherstel
Gorinchem**