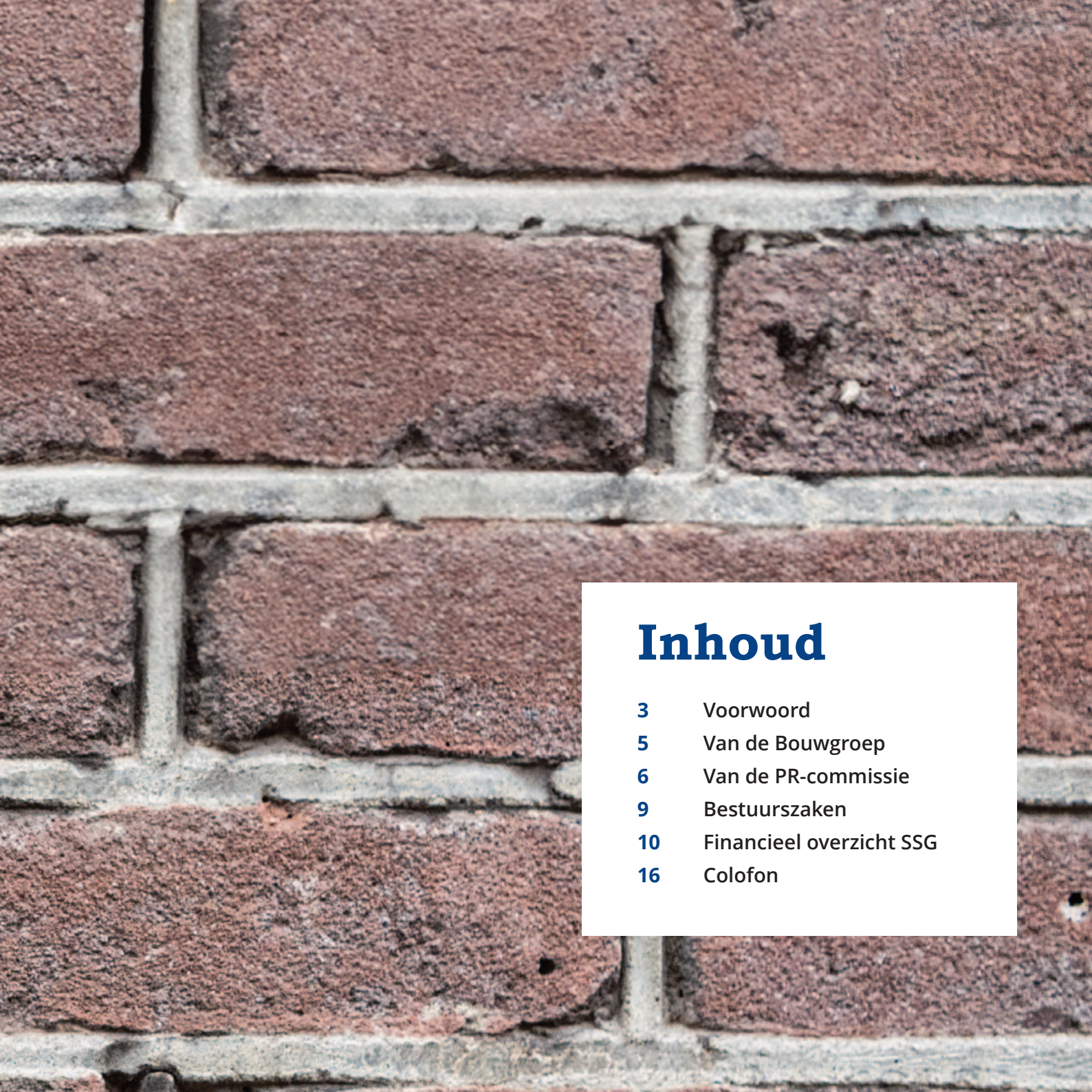




**Stichting
Stadsherstel
Gorinchem**

Jaarverslag 2024



Inhoud

3	Voorwoord
5	Van de Bouwgroep
6	Van de PR-commissie
9	Bestuurszaken
10	Financieel overzicht SSG
16	Colofon

Voorwoord

Het is inmiddels september 2025. In dit jaarverslag kijken we, wat de financiën betreft, terug naar het voorbije jaar 2024. Voor de andere onderwerpen in dit jaarverslag staan we, anders dan we tot nu gewend waren, ook stil bij wat zich in dit lopende jaar tot nu heeft voorgedaan. Het is immers raar om pas volgend jaar september, in het jaarverslag over 2025, aandacht te besteden aan zaken die bijvoorbeeld begin 2025 al aan de orde waren.

Om met zo'n onderwerp te beginnen, we hebben begin dit jaar afscheid genomen van niet minder dan 3 bestuursleden, te weten Geert Drijver, Renate Giesbers en Leendert Trouwborst. Gelukkig hebben we twee vervangende bestuurders kunnen benoemen, Anne Pelli-kaan en Jacob den Besten (zie over de gaande en komende bestuursleden elders in dit jaarverslag).

Is, gelet op het aantal mutaties, het bestuur een duiventil? Zeker niet. Geert, Renate en Leendert zijn niet minder dan respectievelijk 10, nog eens 10 en 8 jaar lid van het bestuur geweest.

De veranderingen in de wereld gaan snel, misschien wel steeds sneller. Dat geldt ook voor Nederland en, dichterbij huis, voor Gorinchem. In die snel veranderende wereld zijn kunst en cultuur en zeker ook het cultureel erfgoed bakens van vertrouwdheid en van inspiratie. Het is dan ook van groot belang dat, ook in een periode van bezuinigingen waarvoor gemeenten zich nu gesteld zien, beleid wordt gevoerd om het cultureel erfgoed te behouden en waar nodig te versterken. Het is daarom positief dat de Raad van Gorinchem in december 2024 de Nota Erfgoedbeleid 2025-2050 heeft vastgesteld. Maar, een mooie nota is één, uitvoeren en daarvoor de benodigde middelen ter beschikking stellen is twee.

In dit verband is het spijtig dat de gemeente recentelijk besloten heeft het gebouw 'Dit is in Bethlehem' aan de Gasthuisstraat, één van de meest bijzondere monumenten in onze stad, te vervreemden. Dergelijke monumenten zou de gemeente in eigendom moeten behouden, ook als onderhoud en beheer wellicht wat geld kost.

De meest recente door SSG gerealiseerde projecten zijn Hazewindhondstraat 2 t/m 14, opgeleverd in 2019, en Hazewindhondstraat 20, opgeleverd in 2024. Gelukkig hebben we inmiddels een nieuw project onderhanden, Kortendijk 16, een klein pakhuis direct aan de Linge, gekocht van Drukkerij Van der Schild en Kamsteeg.

Van het pakhuis gaan we een mooie binnenstads-woning maken. Katrien Koppers is voor dit project onze architect, zij heeft de tekeningen al klaar, de omgevingsvergunning is aangevraagd. Met de realisering van dit project hoopt SSG weer een bijdrage te leveren aan het behoud van relevant erfgoed en aan de leefbaarheid van onze stad.

Graag bedankt ik mijn mede-bestuursleden en al degenen, die op welke manier dan ook bij de activiteiten van SSG betrokken zijn, hartelijk voor al hun inspanningen het voorbije jaar.

Op naar 2026, het jaar waarin Stichting Stadsherstel Gorinchem 50 jaar bestaat!

Ruud Degenaar | voorzitter



Van de Bouwgroep

Op 19 april 2024 kwam er een eind aan de bouwwerkzaamheden aan de Hazewindhondstraat 20 te Gorinchem. Gedurende vier jaar is hier met groot enthousiasme aan de nodige uitdagingen gewerkt. Op deze dag is dit gevierd met een feestelijk 'Open Huis borrel' ter afsluiting van de werkzaamheden voor de omwonende en de betrokkenen.

De woning is omgetoverd tot een ruime eengezinswoning voorzien van een balkon, serre, vloerverwarming en warmtepomp tot grote tevredenheid van de bewoners. Deze woning heeft aan de achterzijde een fraai uitzicht op de gracht en de brug aan de Artilleriekade.

Gedurende de rest van het jaar is er op de bekende SSG wijze door de stad gezocht naar nieuwe objecten zowel in de vesting als daarbuiten. Hetgeen uiteindelijk resulteerde in twee nieuwe projecten, welke op dit moment in een vergevorderd stadium zijn. Beide panden zijn inmiddels aangekocht waarvan er een medio 2026 verbouwd wordt.

De eerste woning is een kleine woning binnen de vesting, voorheen werkplaats, met uitzicht op de Linge-haven. Inmiddels heeft Katrien Koppers een ontwerp gemaakt en gaan we aankomende periode met de aannemer om tafel met betrekking tot de prijsvorming en uitvoering.

De tweede woning is een oud herenhuis binnen de vesting welke waarschijnlijk verbouwd gaat worden tot twee appartementen, waarvan een met een tuin. In het najaar gaan we hier ook een ontwerp voor laten maken.

Al met al een bewogen jaar met een nieuwe woning in ontwikkeling en de tweede in de 'pijplijn'.

*Jacob den Besten en Martin Roeleveld,
bestuursleden bouwgroep*

Van de PR-commissie

Afscheidsuitje Middelburg

Op 12 april namen we afscheid van drie zeer betrokken bestuursleden: Renate, Leendert en Geert. Samen zijn zij maar liefst 25 jaar actief geweest binnen het bestuur van onze stichting – een indrukwekkende periode waarin zij zich met veel toewijding en enthousiasme hebben ingezet.

Voor dit bijzondere moment kozen zij zelf de locatie: de historische stad Middelburg. De organisatie van het afscheidsuitje lag in handen van de PR-commissie, die er alles aan heeft gedaan om er een gedenkwaardige dag van te maken.

We begonnen de dag met een boeiende stadswandeling onder begeleiding van een bevlogen gids. Hij nam ons mee door de sfeervolle straatjes van Middelburg en liet ons onder andere het imposante stadhuis van binnen zien. Ook kwamen we langs karakteristieke steegjes en monumentale panden die de rijke geschiedenis van de stad tot leven brachten.

Na de wandeling werden we ontvangen in de stadsbrouwerij, waar we genoten van een bierproeverij. De eigenaar vertelde vol passie over de oprichting van zijn brouwerij en de restauratie van het proeflokaal, dat gevestigd is in een eeuwenoude kelder.

Als afsluiting van de dag genoten we samen van een gezellig en smakelijk diner. Tijdens het diner sprak de voorzitter warme woorden van dank uit richting Renate, Leendert en Geert, en werd stilgestaan bij hun waardevolle bijdrage aan de stichting in de afgelopen jaren.

Het was een geslaagde dag vol mooie herinneringen, waardering en gezelligheid. We willen Renate, Leendert en Geert hartelijk danken voor hun jarenlange inzet en betrokkenheid. Jullie inzet heeft een blijvende indruk achtergelaten!



De vertrekkende bestuursleden v.l.n.r.: Renate Giesbers, Geert Drijver en Leendert Trouwborst



Stadsherstelprijs "stem je mee" in de media

Voor de verkiezing van de Stadsherstel publieksprijs, waren er vijf nominaties. De genomineerde panden voor de Stadsherstel Publieksprijs werden paginagroot in de "De Stad Gorinchem" gepresenteerd. Er werd vol enthousiasme digitaal gestemd en de uitkomst was tot het eind toe spannend. De uiteindelijke winnaar wordt tijdens de uitreiking van de Stadsherstelprijs in het zonnetje gezet. Welk pand dat is geworden?

Uitreiking Stadsherstelprijs

5 genomineerde panden en 2 winnaars. De uitreiking van de stadsherstelprijs vond wederom plaats in het Monumentale Schuilkerkje aan de Langendijk. De prijs bestaat uit de Stadshertel Publieksprijs en de Stadsherstel Juryprijs. Ook dit jaar is er weer volop gestemd voor de Stadsherstel Publieksprijs. De digitale stemming voor de Stadsherstel Publieksprijs was tot eind toe was het een nek aan nek race.

Ruud Degenaar, voorzitter van Stichting Stadsherstel Gorinchem reikte de prijzen uit. De winnaar van de stadsherstel Juryprijs ging naar Appeldijk 27. De fraaie gevel met zuilvormige ornamenten vormen een parel in het straatbeeld. De winnaar van de Stadsherstel Publieksprijs ging naar Kleine Haarsekade54/Marinus Spronklaan 54. Deze voormalige apotheek is getransformeerd tot 2 duurzame woningen. De bewoners waren zeer blij en trots met de erkenning van de prijs.



De winnaar van de juryprijs; Appeldijk 27



*< Juryprijs
Appeldijk 27*



*Publieksprijs >
Haarsekade/
Marinus Spronklaan*

Bestuurszaken

Het bestuur van SSG heeft ook in 2024 weer enkele wijzigingen ondergaan.

Er was een vacature ontstaan voor de functie van Voorzitter. Deze functie was niet zomaar vervuld; de voorzitter is het gezicht van SSG en deze functie vraagt ook echt wat van deze persoon. SSG is heel blij dat voormalig advocaat Ruud Degenaar zich bereid heeft verklaard de voorzittershamer ter hand te nemen.

Al snel bleek Ruud een fijne voorzitter met oog voor het belang van SSG voor de stad en de mogelijkheden voor onze stichting om ons doel telkens weer te bewerkstelligen. De functie van voorzitter past helemaal bij Ruud!

We namen (helaas) afscheid van Geert Drijver en Renate Giesbers, beiden onderdeel van de Bouwgroep van SSG. Renate was voorheen ook lid van de PR-commissie. Zowel Geert als Renate hebben een grote bijdrage geleverd aan onze stichting. In de vele jaren, dat zij onderdeel waren van het bestuur, nam ieder van hen initiatief om projecten/ zaken van de grond te krijgen en onder de aandacht te brengen.

Geert heeft met zijn ervaring in de bouw veel kennis bij SSG ingebracht; anderen hebben daar ook veel van geleerd. Renate was multi-inzetbaar en was altijd bereid iets op te pakken; niets was haar teveel. Beiden hebben een grote inzet getoond.

Ook namen we, in de overgang van 2024 naar 2025, afscheid van onze penningmeester, Leendert Trouwborst. Daarnaast was hij ook lid van de Bouwgroep. Leendert heeft zijn functies binnen SSG zeer kundig uitgevoerd. Met zijn (financiële) ervaring in de bouw was hij een waardevolle kracht binnen het bestuur van SSG.

Renate, Geert en Leendert worden langs deze weg heel hartelijk bedankt voor hun bijdrage aan SSG!

Het bestuur werd weer versterkt met de komst van Anne Pellikaan en Jacob den Besten. We zijn blij met hen als nieuw bestuurders.

Anne heeft een reeks van opleidingen op het gebied van architectuurgeschiedenis en monumentenzorg gevolgd en is binnen dat vakgebied werkzaam. Zij is een aantal jaren lid geweest van de erfgoedcommissie van de gemeente Gorinchem. Anne woont in Schelluinen. Anne is lid van de PR-commissie maar ondersteunt ook de bouwgroep.

Jacob heeft een bouwkundige opleiding en houdt zich als zelfstandige in het dagelijks leven bezig met het adviseren en begeleiden van bouwprojecten, vooral de herontwikkeling van winkelpanden. Jacob woont in de binnenstad van Gorinchem en is lid van de bouwgroep.

Het bestuur van SSG sluit met 2024 een mooi jaar af!
Nienke van Gelderen | *secretaris*

Financieel overzicht SSG

In dit jaarverslag laten we zien hoe onze stichting er financieel voorstaat. Voor het complete financieel overzicht verwijzen we u naar onze website. Onder de kop 'over SSG' kunt u alle informatie inzien.

BALANS PER 31 DECEMBER 2024

VASTE ACTIVA	31 december 2024		31 december 2023	
Materiële vaste activa				
Bedrijfsgebouwen en -terreinen		105.000		105.000
Inventaris		1.762		-
		106.762		105.000

VLOTTENDE ACTIVA				
Vorderingen				
Vennootschapsbelasting	7.398		120	
Omzetbelasting	-		762	
Overlopende activa	5.693		30.881	
Subtotaal vorderingen		13.091		31.763

LIQUIDE MIDDELEN		406.886		395.950
-------------------------	--	---------	--	---------

	526.739		532.713
--	----------------	--	----------------

Reserves en fondsen	31 december 2024		31 december 2023	
Bestemmingsreserves	105.000		105.000	
Vrij besteedbare reserves	368.890		365.702	
		473.890		470.702

Langlopende schulden				
Leningen o/g		45.378		45.378

Kortlopende schulden				
Schulden leveranciers / handelskredieten	1.146		843	
Vennootschapsbelasting	-		8.152	
Omzetbelasting	32		-	
Overlopende passiva	6.293		7.638	
		7.471		16.633
		526.739		532.713

REKENING VAN BATEN EN LASTEN

	2024		2023	
Diverse opbrengsten	9.395		9.395	
Resultaat projecten	175		44.861	
Bruto-omzetresultaat		9.811		54.256

Kosten				
Afschrijvingen	220		-	
Huisvestingskosten	907		394	
Kantoorkosten	3.594		4.259	
Verkoopkosten	887		2.306	
Algemene kosten	3.429		3.375	
		9.037		10.334

Bedrijfsresultaat

	774		43.922
--	------------	--	---------------

Rentebaten	4561		204	
Rentelasten	-1.371		-1.214	
Financiële baten en lasten		3.190		-1.010

Resultaat voor belastingen		3.964		42.912
Belastingen		-776		-8.032
Resultaat		3.188		34.880

Van het Holtzfonds

In 2024 is in februari afscheid genomen van het oude en eerste bestuur. Met Bert van 't Land en Toon Mik bespraken we de vele projecten die zij samen met Cees Hartman en George Groeskamp met enthousiasme en liefde voor de schoonheid van Gorinchem tot stand brachten.

Zij noemden dit de rafels en franje van de stad. Herinneringen werden opgehaald, aangevuld door Nita Groeneveld en Gerard van Klei, die altijd in de luwte van de vergaderingen hebben meegedacht om elke restauratie of nieuw kunstwerk in volle glorie vorm te geven.

In juni 2024 is in samenwerking met de gemeente en in aanwezigheid van burgemeester Melissant-Briene en leerlingen van het Vita College het tegeltableau van Tjalf Sparnaaij in de Gasthuissteeg gereinigd.

Het bestuur heeft het Agnietenklooster in de Zusterstraat bezocht om te bekijken hoe de fresco's in het pand beschermd zijn.

Na twee bezoeken aan de gemeentewerf heeft het Holtzfonds de volgende voornemens:

- Een aantal bronzen leeuwenkoppen, behorend bij de vrouwengevangenis, in de Keizerstraat terug te laten plaatsen.
- Een aantal gietijzeren kransen met de letter W, behorend bij de Willemskazerne Kazerneplein, te laten bevestigen aan de kademuren aan weerszijden van de toegangspoort naar dit plein.

Het verzoek om toestemming van de gemeente is ingediend bij de erfgoedcommissie.

De aandacht richt zich in 2025 ook op :

- Muurschildering Zoute Bollen-bus Gasthuisstraat
- Restauratie houten lantaarnpaal op de sluis
- Restauratie bloemversieringen raampartij Hoogstraat 7
- Restauratie kunstwerk Gasthuisstraat
- Gebrandschilderde ramen gedenkplaats Gorcumse Martelaren

Op 13 september presenteert Het Holtzfonds in samenwerking met de Projectgroep Parrhesia, uitgeverij Watermerk, drukkerij De Groot, ds Henk Veldhuijzen en vormgever Erik van Tilborg een dichtbundel en korte levensbeschrijving van verzetsstrijder H.M. van Randwijk. De opbrengst van het boekje komt geheel ten goede aan de restauratie van het dak van de Grote Kerk.



In memoriam

Matthias van Mourik

Op 7 juli 2025 is Matthias van Mourik tot ons groot verdriet overleden. Matthias is slechts 46 jaar geworden.

Matthias is van 2012 tot 2021 bestuurslid van SSG geweest. Hij trad daarmee in de voetsporen van zijn vader Pim, die jarenlang secretaris van SSG was.

Matthias was als bestuurslid erg betrokken bij het behoud van beeldbepalende panden in zijn geliefde stad Gorinchem. Hij was een echte binnenstadsbewoner, opgegroeid aan de Kriekenmarkt en daarna, tot zijn overlijden, bewoner van een woning in de Blauwe Haansteeg, onderdeel van het SSG-project 4 woningen Kalkhaven en 4 woningen Spaarpotsteeg/Blauwe Haansteeg, dat in 1999 werd gerealiseerd.

Gedurende een reeks van jaren heeft Matthias in onze jaarlijkse bijeenkomst in het Schuilkerkje aan de Lange dijk de voor de Stadsherstelprijzen genomineerde panden gepresenteerd. Hij deed dat op deskundige wijze en zeker ook met de nodige humor.

Het bestuur zal Matthias blijven herinneren als een bescheiden, geïnteresseerd en plichtsgetrouw bestuurslid, een bestuurslid met wie het erg plezierig samenwerken was. SSG is hem veel dank verschuldigd.



Gerealiseerde projecten

SSG streeft er naar om regelmatig vervallen panden in de Gorcumse binnenstad te herstellen. In de 41 jaar van haar bestaan zijn de volgende bouwprojecten gerealiseerd, waarmee 62 huizen aan de Gorcumse woningvoorraad zijn toegevoegd, maar ook zes winkels, twee kantoren, een café, drie pompen, een poortje en een bioscoopzaal.

1978	Westwagenstraat 34 <i>Architect: ir. R. Visser</i>	1996	Kortendijk 58-60 <i>Architect: Mazzola Partners</i>
1979	Westwagenstraat 77 <i>Architect: ir. R. Visser</i>	1997	Burgstraat 7 <i>Architect: Mazzola Partners</i>
1980	Molenstraat 44, 46 en 48 <i>Architect: DSBV</i>	1998	Molenstraat 9 <i>Architect: Architectenbureau ir. Hans Koppers</i>
1981	Gasthuispoortje <i>Architect: ir. R. Visser</i>	1999	Schuttersgracht <i>Architect: Architectenbureau ir. Hans Koppers</i>
1982	Eind 17 <i>Architect: ir. A.M. van Houwelingen</i>	1999	Keizersburgt, Burgstraat 31 en 33, Keizerstraat 3 <i>Architect: Mazzola Partners</i>
1984	Dalemstraat 40-42, 44 en 48-50 <i>Architect: Architectenbureau van Engelen jr. BV</i>	1999	Kalkhaven/Spaarpotsteeg <i>Architect: Groeneweg & Van der Meijden</i>
1985	Dalemstraat 56-56a (ABP) <i>Architect: D.G. van Leenen, Atelier Nieuwstad</i>	2001	Eierpakhuis, Keizerstraat <i>Architect: Mazzola Partners</i>
1986	Molenstraat 97 't Wapen van Dantzig <i>Architect: D.G. Van Leenen, Atelier Nieuwstad</i>	2002	Van Andel pakhuis, Eierveiling <i>Architect: Mazzola Partners</i>
1987	Appeldijk 37 <i>Architect: D.G. Van Leenen, Atelier Nieuwstad</i>	2002	Bornsteeg 6 <i>Architect: Vlaardingerbroek en Wevers</i>
1988	Kalkhaven 70-72 <i>Architect: Mazzola Partners</i>	2006	Keizerstraat 19-23, de Mouterij <i>Architect: Hans en Katrien Koppers</i>
1991	Kortendijk 68-70 <i>Architect: Mazzola Partners</i>	2008	Molenstraat 58-60 <i>Architect: Mazzola Partners</i>
1993	Groothuis, Molenstraat 38a, 38b, 40 en 42 <i>Architect: Aart van Eck BV</i>	2011	Krommenhoek 25-27-29 <i>Architect: Maurice Architecten</i>
1995	Willem van Arkel, Revetsteeg 3 <i>Architect: Mazzola Partners</i>	2019	Hazewindhondstraat 4-14 <i>Architect: Maurice Architecten</i>
1996	Varkenmarkt 15-21 <i>Architect: Loor en Verkuil</i>	2024	Hazewindhondstraat 20 <i>Architect: Annemarie Architect</i>
1996	Stadspompen, Pompstraat, Molenstraat, Kapelsteeg <i>Architect: Mazzola Partners</i>		

Colofon

Stichting Stadsherstel Gorinchem

Postadres: Postbus 139,
4200 AC Gorinchem
E-mailadres: info@ssg-gorinchem.nl
Website: www.ssg-gorinchem.nl

IBAN: NL64 RABO 01067362 48

Redactie: Stichting Stadsherstel Gorinchem

Fotografie: Stichting Stadsherstel Gorinchem:
Patricia de Vries, Chris Poldervaart
Alex Willemsen.

Foto omslag: Alex Willemsen
Vormgeving: AlexMedia

Stichting Stadsherstel Gorinchem is een ANBI
Toegelaten Instelling. RSIN: 004495792



Stichting Stadsherstel Gorinchem

